

Quận 8, ngày 08 tháng 5 năm 2020

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 424 /GPXD-UBND

**1. Cấp cho: Ông (bà) Nguyễn Điền Phong**

- Địa chỉ: **619/1B đường Phạm Thế Hiển, Phường 4, Quận 8, TP Hồ Chí Minh.**

**2. Được phép xây dựng công trình: nhà ở riêng lẻ**

- Theo thiết kế có ký hiệu: **TKSB: 01/01 ngày 25/3/2020**

- Do: **Công ty TNHH tư vấn - thiết kế - xây dựng - đo đạc Hoàng Huy lập.**

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng trên lô đất: **thửa 404, tờ 25, Phường 4, Quận 8. Diện tích: 53,07m<sup>2</sup>.**

+ Số nhà: **619/1B đường Phạm Thế Hiển, Phường 4, Quận 8.**

+ Cốt nền xây dựng công trình: **+2,2m.**

+ Kết cấu công trình: **Móng, khung, sàn, mái BTCT, tường gạch.**

+ Mật độ xây dựng: **97,76%**, hệ số sử dụng đất: **3,21.**

+ Chỉ giới xây dựng: **Theo bản vẽ được duyệt đính kèm Giấy phép xây dựng này.**

+ Màu sắc công trình: **Không sử dụng màu phản quang, màu đậm, sặc sỡ, phải hài hòa với cảnh quan, kiến trúc khu vực và các công trình lân cận.**

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **51,88m<sup>2</sup>**

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: **170,15m<sup>2</sup>.** Trong đó:

*Trệt: 51,88; Lầu 1+2: 51,88x2=103,76;*

*Mái che cầu thang: 14,51.*

+ Chiều cao công trình: **14,00m**, số tầng: **3 + mái che cầu thang.**

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS04637 ngày 11 tháng 11 năm 2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.**

**4. Phần công trình xây dựng có thời hạn được tồn tại đến: Khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo kế hoạch thực hiện quy hoạch phân khu xây dựng đã được phê duyệt.**

**5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ và không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch xây dựng.**

**6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trong thời hạn 30 ngày, trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hạn, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng**

*(Xem tiếp trang sau)*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8 (bản sao);
- UBND Phường 4 (bản sao);
- Lưu. *yt*



**Nhậm Quang Tú**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ liên kế.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về quy hoạch, về đầu tư và xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có tranh chấp, khiếu nại về quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất.